

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38669 Târgu Carbuḿesti

Nr. cerere	<b>88023</b>
Ziua	<b>05</b>
Luna	<b>07</b>
Anul	<b>2023</b>

Cod verificare  
100146595575



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cojani, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38669	Din acte: 117.396 Masurata: 117.400	Teren imprejmuit; teren intravilan imprejmuit pe latura de sud cu gard metalic.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8279 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 285, din 08/02/2019 emis de Manta Claudiu; Act Administrativ nr. 16955, din 24/04/1993 emis de CONSILIUL LOCAL TÎRGU JIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38669 a imobilului cu numarul cadastral 38669/Târgu Carbunesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36563 inscris in cartea funciara 36563;	A1
Act Administrativ nr. 24/2/2012, din 28/08/2013 emis de BEJ JOSCEANU CLAUDIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 1/1	A1
	1) TILOIU PETRIȘOR	
	2) TILOIU MARIANA-DANIELA, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36563/Târgu Carbunesti, inscrisa prin incheierea nr. 49283 din 23/09/2013:	

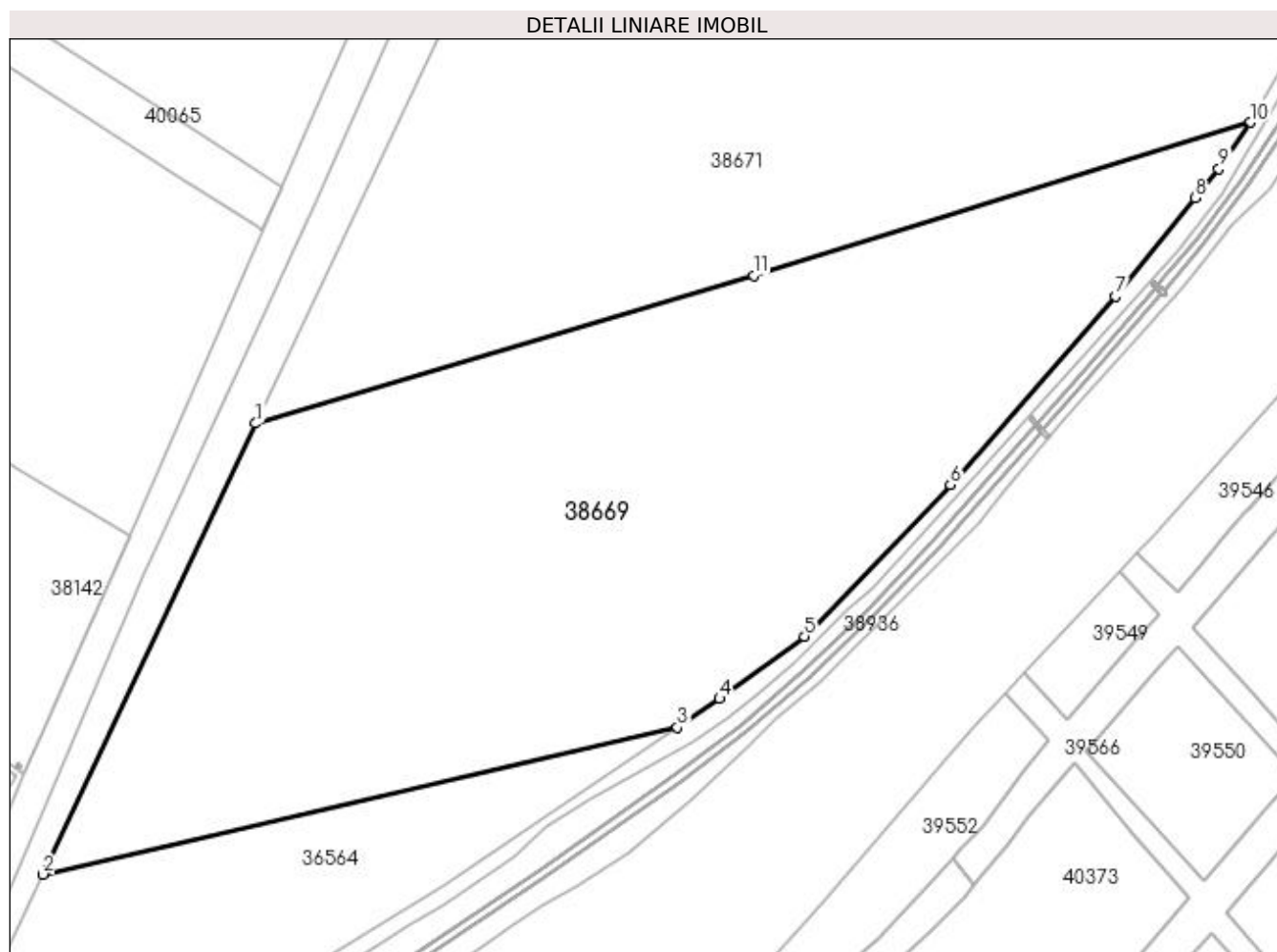
### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
<b>86314 / 22/10/2020</b>			
Act Notarial nr. 6141, din 21/10/2020 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani		A1
	1) SERG COMPANY SRL, CIF:24563532		

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38669	Din acte: 117.396 Masurata: 117.400	teren intravilan imprejmuit pe latura de sud cu gard metalic.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	117.400	71	10218-10222	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	285.091
2	3	372.321
3	4	29.2
4	5	60.342

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	120.228
6	7	143.391
7	8	72.368
8	9	21.402
9	10	32.084
10	11	297.194
11	1	297.194

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

05/07/2023, 11:03

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38670 Târgu Carbuṇesti

Nr. cerere	<b>88027</b>
Ziua	<b>05</b>
Luna	<b>07</b>
Anul	<b>2023</b>

Cod verificare  
100146595650



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cojani, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38670	Din acte: 25.195 Masurata: 25.200	Teren neîmprejmuit; teren intravilan neîmprejmuit.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8279 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 285, din 08/02/2019 emis de Manta Claudiu; Act Administrativ nr. 16955, din 24/04/1993 emis de CONSILIUL LOCAL TÎRGU JIU;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 38670 a imobilului cu numarul cadastral 38670/Târgu Carbunesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36563 inscris in cartea funciara 36563;	A1
Act Administrativ nr. 24/2/2012, din 28/08/2013 emis de BEJ JOSCEANU CLAUDIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 1/1	A1
	1) TILOIU PETRIȘOR	
	2) TILOIU MARIANA-DANIELA, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36563/Târgu Carbunesti, inscrisa prin incheierea nr. 49283 din 23/09/2013:	

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
<b>86315 / 22/10/2020</b>			
Act Notarial nr. 6141, din 21/10/2020 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru o perioada de 25 de ani		A1
	1) SERG COMPANY SRL, CIF:24563532		

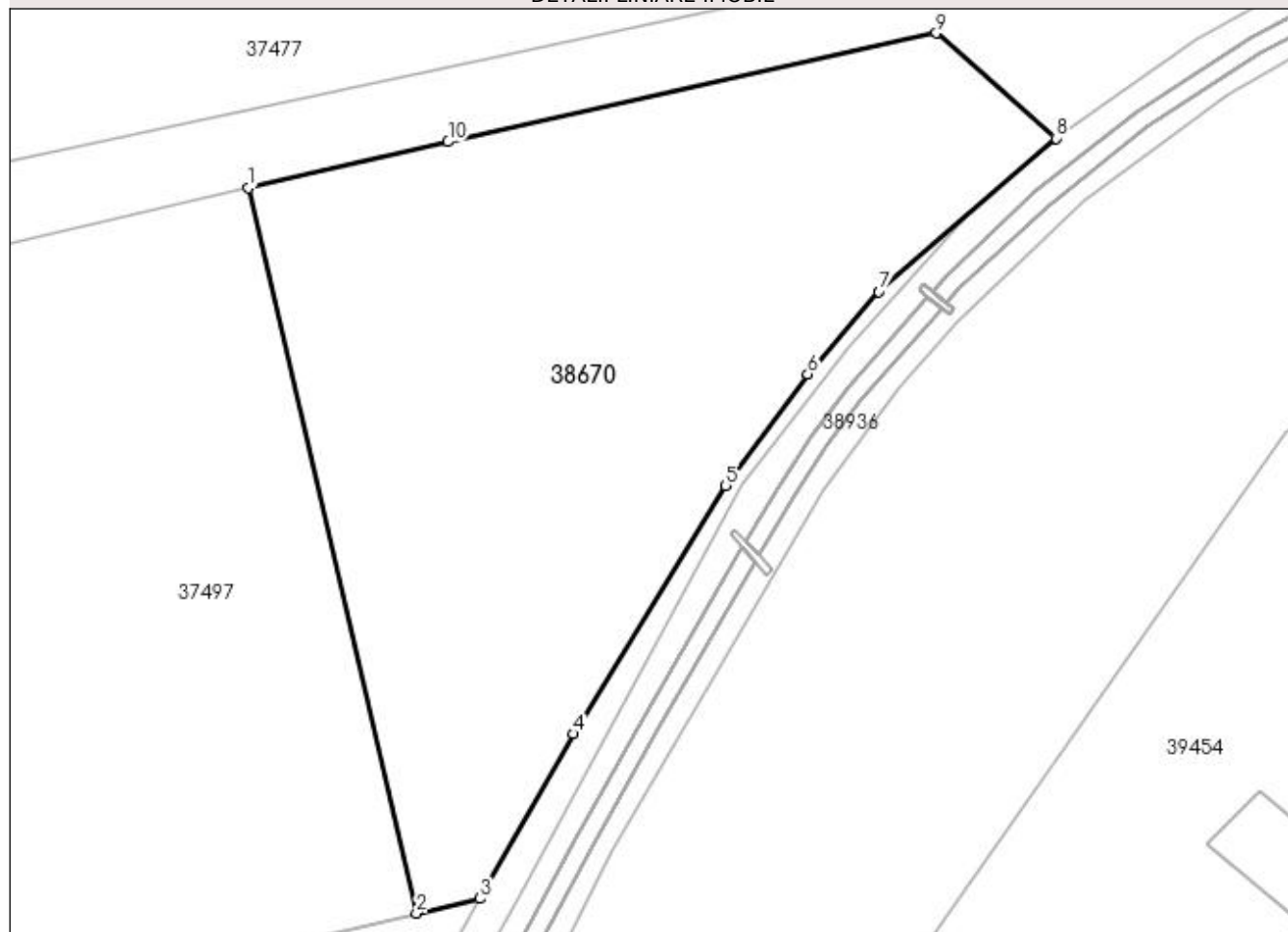
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38670	Din acte: 25.195 Masurata: 25.200	teren intravilan neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	25.200	71	10218-10222	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	205.553
2	3	18.044
3	4	52.33
4	5	80.412
5	6	38.237

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	30.075
7	8	64.68
8	9	43.98
9	10	138.237
10	1	56.558

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

05/07/2023, 11:04

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38671 Târgu Carbuḿesti

Nr. cerere	<b>88029</b>
Ziua	<b>05</b>
Luna	<b>07</b>
Anul	<b>2023</b>

Cod verificare  
100146595698



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cojani, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38671	117.400	Teren neîmprejmuit; teren intravilan neîmprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8279 / 13/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 285, din 08/02/2019 emis de Manta Claudiu; Act Administrativ nr. 16955, din 24/04/1993 emis de CONSILIUL LOCAL ȚIRGU JIU;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 38671 a imobilului cu numărul cadastral 38671/Târgu Carbuḿesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 36563 înscris în cartea funciara 36563;	A1
<b>8285 / 13/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 286, din 08/02/2019 emis de Manta Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>TILOIU OANA-SMARANDA</b> , bun propriu	A1

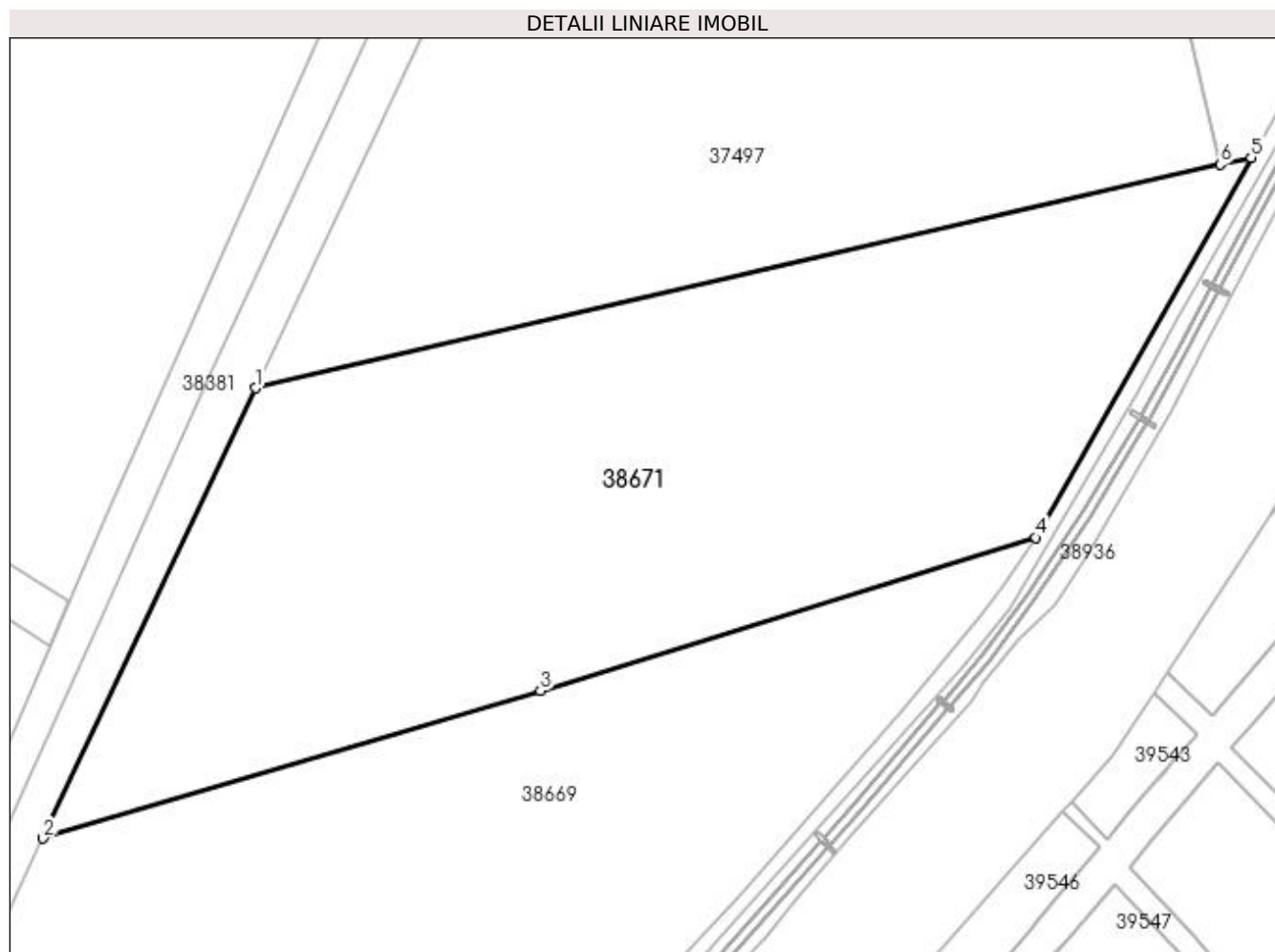
**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>86309 / 22/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 6140, din 21/10/2020 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioadă de 25 de ani, cu titlu gratuit 1) <b>SOCIETATEA SERG COMPANY SRL</b> , CIF:24563532	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38671	117.400	teren intravilan neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	117.400	71	10218-10222	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	285.091
2	3	297.194
3	4	297.194
4	5	250.263
5	6	18.044
6	1	567.577



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

05/07/2023, 11:05